

NIENTE AUTORIZZAZIONI COMUNALI PER LAVORI DI EDILIZIA

La tabella, individua le principali opere che possono essere eseguite senza alcun titolo abilitativo, nel rispetto delle prescrizioni degli strumenti urbanistici comunali e di tutte le normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia (in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica, di tutela dal rischio idrogeologico, delle disposizioni contenute nel codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al d.lgs. n. 42/2004).

Impianti elettrici, gas, igienico e idro-sanitari, impianti di scarico possono essere considerati lavori rientranti nella categoria dell'edilizia libera.

1. Riparazione, integrazione, efficientamento, rinnovamento e/o messa a norma di impianti elettrici;
2. Riparazione, integrazione, efficientamento, rinnovamento di impianti per la distribuzione e l'utilizzazione di gas;
3. Riparazione, integrazione, efficientamento, rinnovamento, sostituzione e integrazione di impianti igienico e idro-sanitari e di impianti di scarico;
4. Installazione, riparazione, integrazione, rinnovamento, efficientamento di impianti di illuminazione esterni;
5. Installazione, adeguamento, integrazione, rinnovamento, efficientamento, riparazione e/o messa a norma di impianti destinati alla protezione antincendio;
6. Installazione, adeguamento, integrazione, efficientamento (comprese le opere correlate di canalizzazione) e/o messa a norma di impianti di climatizzazione;
7. Riparazione, adeguamento, integrazione, efficientamento (comprese le opere correlate di canalizzazione) e/o messa a norma di impianti di estrazione fumi;
8. Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento e/o messa a norma di antenne e parabole e altri sistemi di ricezione e di trasmissione;
9. Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento e/o messa a norma di punti di ricarica per i veicoli elettrici.

Manutenzione Ordinaria di opere edili: la rivoluzione dell'edilizia libera.

1. Riparazione, sostituzione, rinnovamento di pavimentazione esterna e interna;
2. Rifacimento, riparazione, tinteggiatura (comprese le opere correlate) intonaci interni e esterni;
3. Riparazione, sostituzione, rinnovamento di elementi decorativi delle facciate;
4. Riparazione, sostituzione, rinnovamento di opere di lattoneria e impianti di scarico;
5. Riparazione, sostituzione, rinnovamento di rivestimenti interni ed esterni;

6. Riparazione, sostituzione, rinnovamento di serramenti e infissi interni ed esterni;
7. Installazione, comprese le opere correlate, riparazione, sostituzione, rinnovamento di inferriate e altri sistemi anti intrusione;
8. Riparazione, sostituzione, rinnovamento di elementi di rifinitura delle scale;
9. Riparazione, sostituzione, rinnovamento, inserimento di eventuali elementi accessori su scale retrattili e di arredo;
10. Riparazione, sostituzione, rinnovamento, messa a norma di parapetti e ringhiere;
11. Riparazione, rinnovamento, sostituzione di manti di copertura;
12. Riparazione, sostituzione, installazione di controsoffitti non strutturali;
13. Riparazione, rinnovamento di controsoffitti strutturali;
14. Riparazione, sostituzione, rinnovamento, realizzazione finalizzata all'integrazione impiantistica e messa a norma di comignoli o terminali a tetto di impianti di estrazione fumi;
15. Riparazione, rinnovamento o sostituzione di elementi tecnologici di ascensori e impianti di sollevamento verticale.

Le Barriere Architettoniche rientrano tra i lavori previsti nell'elenco dei lavori da svolgere in edilizia libera.

1. Interventi edilizi che siano volti all'eliminazione di barriere architettoniche dagli edifici e che non comportino allo stesso tempo la realizzazione di ascensori esterni o di manufatti che vadano ad alterare la sostanza dell'edificio, per i quali è necessario un titolo abilitativo;
2. Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento, messa a norma, purché non incida sulla struttura portante, di ascensori e montacarichi;
3. Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento ed eventuale messa a norma di servoscala o di impianti che abbiano natura assimilabile;
4. Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento di rampe;
5. Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento di apparecchi sanitarie di impianti igienico e idro-sanitari;
6. Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento dei cosiddetti «dispositivi sensoriali»;
7. Movimenti di terra strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola e alle pratiche agro-silvo-pastorali, compresi interventi su impianti idrici;
8. Manutenzione e gestione di impianti di irrigazione e di drenaggio, finalizzati alla regimazione ed uso dell'acqua di agricoltura;
9. Manutenzione, gestione e livellamento di terreni agricoli e pastorali;
10. Manutenzione e gestione di vegetazione di carattere spontaneo.

Aree Pertinenziali, Giardini, Gazebo e Pergotende: quali realizzazioni rientrano tra le attività di edilizia libera.

1. Realizzazione, riparazione, sostituzione, rifacimento e intercapedini;
2. Realizzazione, riparazione, sostituzione, rifacimento di locali tombati;
3. Realizzazione, riparazione, sostituzione, rifacimento di pavimentazioni esterne, comprese le opere correlate, quali guaine e sottofondi;
4. Realizzazione, riparazione, sostituzione, rifacimento di vasche di raccolta delle acque;
5. Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento di opere per arredo da giardino (ad esempio barbecue in muratura, fontane, muretti, sculture, fioriere, panche e assimilate);
6. Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento di gazebodi limitate dimensioni e non stabilmente infissi al suolo;
7. Installazione, riparazione, sostituzione e rinnovamento di giochi per bambini e spazio di gioco in genere, compresa la relativa recinzione;
8. Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento di pergolati di limitate dimensioni e non stabilmente infissi al suolo;
9. Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento di ricoveri per animali domestici e da cortile, voliere e assimilate, con relativa recinzione;
10. Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento di ripostigli per attrezzi, manufatti accessori di limitate dimensioni e non stabilmente infissi al suolo;
11. Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento di sbarre, separatori, dissuasori e stalli di biciclette;
12. Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento di tende, pergole, coperture leggere di arredo;
13. Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento di elementi divisorii verticali non in muratura.

Le Opere Temporanee come gli stand fieristici e i gazebo temporanei sono da considerare tra i lavori di edilizia libera.

1. Opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a 90 giorni;
2. Installazione, previa Comunicazione di inizio dell'avvio dei lavori, nonché interventi di manutenzione, riparazione e rimozione di gazebo;
3. Installazione, previa Comunicazione di avvio dell'inizio dei lavori, nonché interventi di manutenzione, riparazione e rimozione di stand fieristici;
4. Installazione, previa Comunicazione di avvio dei lavori, nonché interventi di manutenzione, riparazione e rimozione di servizi igienici mobili;

5. Installazione, previa Comunicazione di avvio dei lavori, nonché interventi di manutenzione, riparazione e rimozione di tensostrutture, pressostrutture e altre strutture che siano assimilabili a queste;
6. Installazione, previa Comunicazione avvio dei lavori, nonché interventi di manutenzione, riparazione e rimozione di elementi espositivi di varia natura;
7. Installazione, previa Comunicazione di avvio dei lavori, nonché interventi di manutenzione, riparazione e rimozione di aree di parcheggio provvisorio, purché gli interventi siano effettuati nel rispetto dell'orografia dei luoghi e della vegetazione ivi presente.

Altri Interventi, Pannelli Solari e Fotovoltaici.

1. Pannelli fotovoltaici a servizio degli edifici da realizzare al di fuori del perimetro dei centri storici;
2. Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento di pannelli solari, fotovoltaici e generatori microeolici;
3. Interventi di installazione delle pompe di calore aria-aria di potenza termica utile nominale inferiore a 12 kW;
4. Manufatti leggeri posti all'interno di strutture ricettive;
5. Installazione di manufatti leggeri, anche prefabbricati, e di strutture di qualsiasi genere, quali roulotte, camper, case mobili, imbarcazioni, in strutture ricettive all'aperto per la sosta e il soggiorno dei turisti, previamente autorizzate sotto il profilo urbanistico, edilizio e, ove previsto, paesaggistico, in conformità alle normative regionali di settore;
6. Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento di serre compresi elementi di appoggio e o di ancoraggio;
7. Depositi di gas di petrolio liquefatti di capacità complessiva non superiore a 13 mc: installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento e messa a norma degli impianti;
8. Attività di ricerca nel sottosuolo. Installazione, riparazione, sostituzione e rinnovamento di opere strumentali all'attività di ricerca nel sottosuolo attraverso carotaggi, perforazioni e altre metodologie.